



MAJLIS BANDARAYA SHAH ALAM (BAHAGIAN PUSAT SETEMPAT)

SENARAI SEMAKAN PERMOHONAN PELAN PEMAJUAN

No.	Lam. 2
Terbitan	2
Tarikh	1 MEI 2024

BIL	PERKARA	SILA TANDAKAN		CATATAN
		PRDG	OSC	
1.	*Surat permohonan daripada Perunding Berdaftar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	* Perlu dibawa secara hardcopy semasa kemukakan permohonan ke kaunter OSC
2.	* Satu (1) salinan pelan tapak berwarna & ditandatangani oleh Perunding Berdaftar & Pemaju / Pemilik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.	Sesalinan hakmilik tanah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4.	Sesalinan resit cukai tanah terkini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5.	Sesalinan resit cukai taksiran terkini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.	*Jadual bayaran yang telah lengkap diisi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7.	Sijil Pendaftaran Pemaju dengan Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor <i>Semua projek pembangunan perumahan dan hartanah (yang melibatkan pembangunan untuk dijual atau pembangunan yang melebihi 4 unit)</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8.	Surat Kelulusan Kebenaran Merancang (bagi permohonan yang melibatkan bayaran berikut : a) Resit Bayaran Caruman Infrastruktur b) Resit Bayaran Caruman Kemudahan Sosial c) Resit Bayaran Caj Pemajuan beserta Notis Caj Pemajuan	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
9.	*Resit bayaran PBTPAY yang telah dijelaskan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

MAKLUMAN PENTING:

- 1) Semua bayaran proses dan cagaran hendaklah menggunakan bank deraf mengikut perincian seperti berikut :
 - i) Semua bayaran **PROSES PELAN** hendaklah dibayar secara **ONLINE / PBTPAY** atau cek/bank draf atas nama MAJLIS BANDARAYA SHAH ALAM (tertakluk).
 - ii) Bayaran **CAGARAN** atas nama **MBSA-AKAUN CAGARAN**
 - iii) Bayaran Caruman Kumpulan Wang Perkhidmatan Kemajuan (**ISF**) atas nama **MBSA-AKAUN ISF**

Pengakuan Perunding:

- i. Saya akan mematuhi sepenuhnya Undang-undang, peraturan, prosedur serta dasar-dasar Negara yang berkaitan dengan mencegah jenayah rasuah dan salah guna kuasa serta saya tidak akan melibatkan diri dalam sebarang bentuk jenayah rasuah dan salah guna kuasa sama ada secara langsung atau tidak langsung melibatkan mana-mana kakitangan MBSA atau pihak yang berurusan dengan MBSA
- ii. Saya bagi pihak Perunding dengan ini membuat perakuan bahawa semua dokumen-dokumen yang disertakan adalah benar serta mematuhi keperluan permohonan pembangunan di Majlis Bandaraya Shah Alam